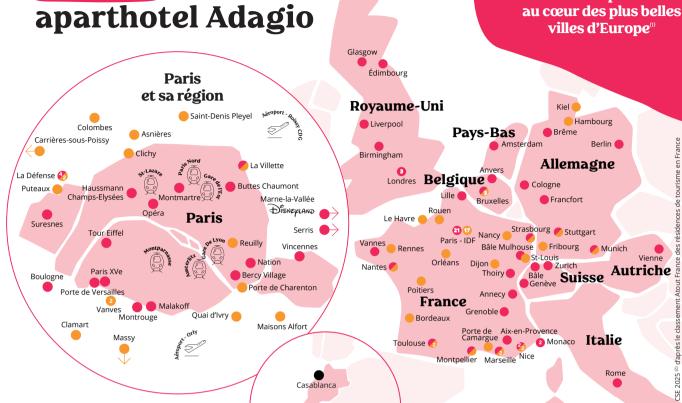




Plus de 100 aparthotels au cœur des plus belles villes d'Europe⁽¹⁾

Italie

Rome



Bordeaux

Toulouse 👩

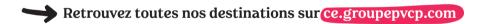
Adagio Access équivalent à 3 étoiles(2)

Massy

Montrouge

Trouvez votre

- Adagio Original équivalent à 4 étoiles(2)
- Adagio Premium équivalent à 5 étoiles(2)
- Nombre d'aparthotels dans la ville





Clamart

Les atouts Adagio

Retrouvez l'ensemble de nos services inclus et en option p165!

Maisons Alfort

Maroc



Appartement avec cuisine: Appartement entièrement meublé avec cuisine équipée pour préparer vos repas selon vos envies.

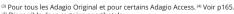


Équipe 24/7 : Nos équipes sont disponibles 24h/24 et 7 jours/7.(3)



Offre Famille(4):

- Petit-déjeuner gratuit pour les moins de
- Kit bébé gratuit : Un kit bébé pour voyager léger avec vos bouts de chou!
- Family City Guides : Créés par les équipes Adagio, ils compilent le top des activités, sorties, bonnes adresses, avec toutes les infos -trèspratiques pour parcourir la ville.





Localisation : Idéalement situé en cœur de ville et à proximité immédiate des transports.

Porte de Aix-en-Provence Camargue 2 Monaco

Montpellier Marseille Nice



Le Cercle: Nos espaces communs conviviaux avec Le Shop pour un ravitaillement 24h/24, la Bibliothèque d'Objets à emprunter, des livres à votre disposition ou encore un Kids corner.(5)



Attractions uniques à proximité : Des points d'intérêt exceptionnels à proximité de nos aparthotels.



Animaux admis: Les animaux domestiques sont les bienvenus.(5)



Nombreux services inclus ou à la carte : Les meilleurs services inclus ou en supplément sont à votre disposition!







Chez nous,

comme chez vous.

En duo, en famille ou en tribu, que vous soyez là pour une nuit ou plusieurs jours, chez nous, vous vous sentirez comme chez vous ! **Ce qui nous tient à cœur ?** Vous offrir le confort d'un appartement spacieux avec une cuisine équipée, des services pratiques et un accueil chaleureux. Grâce à nos aparthotels idéalement situés et aux conseils personnalisés de nos équipes, **découvrez les villes comme si vous y habitiez**.



Nos 3 gammes

Profitez de la flexibilité de nos studios & appartements pour un séjour confortable, en toute tranquillité d'esprit. **Du studio de 25m² aux appartements de 35m² et plus**, nos gammes s'adaptent à tous les besoins et à toutes vos envies!



L'énergie des centres-villes

- Studios et appartements pratiques et chaleureux avec cuisine équipée
- À proximité des transports, commerces et attractions touristiques
- Idéal pour les séjours entre amis ou en duo



ADAGIO ****

Le cœur de ville et ses richesses culturelles

- Studios et appartements spacieux et confortables avec cuisine équipée
- Au cœur des villes
- Idéal pour les séjours en duo, en famille ou en tribu





La ville et ses moments privilégiés, en exclusivité

- Grands studios et appartements premium avec cuisine et équipements haut de gamme
- Emplacements confidentiels au cœur des villes
- Idéal pour des séjours au calme, à deux ou en famille





Pour rendre la vie en ville plus belle, nous nous engageons à la rendre plus durable

Réduire notre empreinte carbone en limitant la consommation des ressources dans nos aparthotels.

11% d'économie d'énergies en 2023

100% de nos aparthotels sont accessibles en train* *Hors Master Franchises

Renforcer le lien social en

travaillant avec des fournisseurs responsables et en encourageant la solidarité au niveau local.

100% des aparthotels managés français, anglais et belges sont référencés sur *Too Good To Go*

42 tonnes de plastique évitées grâce à l'installation de 85 fontaines à eau en libre accès

Agir en tant que collectif

engagé en faisant de nos collaborateurs les premiers acteurs de cette hospitalité durable.

Fresque du climat :

les équipes Adagio ont été formées aux enjeux du changement climatique



Le label Clef Verte est le 1^{er} label indépendant international de tourisme responsable.

Le cahier des charges de 119 critères certifie notre engagement de limiter notre impact sur l'environnement et promouvoir la richesse des destinations. Aujourd'hui, plus de 59 de nos aparthotels sont labellisés Clef Verte.

Choisissez Adagio

lusqu'à séjour

REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT, RÉSERVATION FLEXIBLE (modification et annulation jusqu'à J-3)



Le Cercle

Avec Le Cercle, notre concept d'espaces communs conviviaux, ici démarre votre nouvelle expérience du voyage.

Ouvert 24h/24, profitez de produits

locaux, snacks, petits plats préparés,

Shop

boissons fraîches...

Moments de convivialité

Des événements conviviaux organisés régulièrement dans nos aparthotels par les équipes.







Bibliothèque d'Objets

emprunter.

Des objets décoratifs, des ustensiles

ou encore des jeux de société à

L'expérience Famille : Bienvenue aux Kids!

Des services pensés pour vous et votre famille!



• Équipements bébé gratuits

Lit bébé, poussette, chaise haute, baignoire...⁽⁴⁾

Expérience kids friendly

Un livret d'activités remis aux enfants, des Kids Corners - espaces dédiés aux enfants avec jeux ludo-éducatifs, coloriages, livres - et des Family City Guides, des guides compilés par nos équipes pour parcourir la ville en famille!





Les services

Profitez de l'ensemble de nos services - inclus ou en option -, de la disponibilité et des conseils de nos équipes :



Équipe 24/7

Nos équipes sont à votre disposition 24/7(1)

Animaux admis

domestiques sont

les bienvenus (2)(3)

Les animaux

WIFI gratuit



Buffet petit déjeuner

Pour faire le plein d'énergie⁽²⁾



Ménage

Inclus à la fin de chaque séjour (hors cuisine) et hebdomadaire pour les séjours de 8 nuits et plus. Le ménage est en option et sur demande pour les séjours



Laverie

En libre-service, accessible 24/7(2)



Salle de Fitness



Piscine

Sur place(3)



Parking

Privé et couvert (2) (3)



Bagagerie (3)



Pressing À la demande(2)(3)









Paris Centre Tour Eiffel ****

Vue grandiose sur Paris et ses plus beaux monuments



14 rue du Théâtre 75015 Paris











ΔΝΙΜΔΙΙΧ

Localisation

Aparthotel à 2 pas de la Tour Eiffel et des bords de Seine.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: 160 €/nuit Appartement:

230 €/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA PREMIÈRE NUIT**





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- · Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- · Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

En transports:

- Métro ligne 10 station Charles Michels (5 min)
- Métro ligne 6 station Dupleix
- RER C station Champ de Mars Tour Eiffel Bir-Hakeim (10 min)



Paris Bercy Village ****

Au cœur de Bercy Village



1-7 Cour du Minervois 75012 Paris



Studio supérieur 2 pers







ANIMAUX

Localisation

A proximité immédiate de la Gare de Lyon et des bords de Seine.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de⁽¹⁾

Studio: 120 €/nuit Appartement: 205 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT

e et en Europe, en réservant jusqu'à 60 avance (incluant la remise partenaire,



Services

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation

Pratique

· Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie · En supplément : parking, buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

- Métro ligne 14 station Cour Saint-Émilion (2 min)
- RER C station Bibliothèque François Mitterrand (4 min)
- RER A & D station Gare de Lyon (7 min)
- Gare de Lyon (10 min)





Paris Opéra ****

Emplacement de choix dans un quartier prestigieux



43 Rue Caumartin 75009 Paris













ΔΝΙΜΔΙΙΧ

Localisation

Près des grands magasins parisiens et de l'Opéra Garnier.

Hébergement

- studio 2 personnes
- appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: 165 €/nuit Appartement: 215 €/nuit

Jusqu'à

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT



Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- En supplément : buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

En transports:

· Métro ligne 3, 9 station Havre-Caumartin (4 min)

Appartement 2 pièces 4 pers.

- Métro ligne 3,7 et 8 station Opéra (10 min)
- Métro ligne 3, 12 et 14 station Saint-Lazare (10 min)
- RER A station Auber (4 min)
- Gare Saint-Lazare (10 min)



Paris Nation ****

Oasis de tranquillité au cœur de Paris



17 rue de Lamblardie 75012 Paris













Localisation

Au cœur du 12e arrondissement et à 10 minutes à pied de la place de la Nation.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1) Studio:

130 €/nuit

Appartement: 190 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE

VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT ce et en Europe, en réservant jusqu'à 60 'avance (incluant la remise partenaire,







Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7 · Salle de fitness
- Bagagerie
- · En supplément : parking, buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

- Métro ligne 6, 8 station Daumesnil (3 min)
- Métro ligne 1 & RER A station Nation (12 min)
- Bus ligne 46, 29, 64 station Daumesnil (3 min)



Porte de Versailles ****

Confort et flexibilité aux portes de la capitale



16 rue Eliane Jeannin Garreau 92130 Issy-les-Moulineaux











ANIMALIX

Localisation

En face du Parc des Expositions de la Porte de Versailles et à quelques kilomètres du stade du Parc des Princes.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de⁽¹⁾

Studio: 120 €/nuit Appartement:

150 €/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA PREMIÈRE NUIT**



Appartement 3 pièces 6 pers.

Pratique

- Appartements tout équipés
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- Salle de fitness
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

En transports:

- Métro ligne 12 station Porte de Versailles (9 min)
- Métro ligne 8 station Balard (13 min)
- Tram ligne 2 station Suzanne Lenglen
- Tram ligne 3a station Desnouettes (7 min)



Paris Porte de Charenton **

Dans un quartier calme et résidentiel à proximité de Paris



203 rue de Paris 94220 Charenton-le-Pont







À PROXIMITÉ





ANIMAUX

Localisation

Idéalement situé dans le sud-est de la capitale, à proximité du Bois de Vincennes.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1) Studio:

85 €/nuit

Appartement: 105 €/nuit

PREMIÈRE NUIT







Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- · Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner.

Accès

- · Métro ligne 8 station Porte de Charenton/Liberté (5 min)
- Tram ligne T3 station Porte de Charenton (5 min)





Paris Montrouge ****

Aparthotel moderne à guelques minutes de Paris



96 Rue Gabriel Péri 92120 Montrouge











ANIMALIX

Localisation

Aparthotel à Montrouge, aux abords de la capitale et des transports en commun.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: 95 €/nuit Appartement:

130 €/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA PREMIÈRE NUIT**



Services

- tout équipés (option PMR disponible) · Wifi gratuit

Pratique Appartements

- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- · Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- Salle de fitness
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

En transports:

- Métro ligne 4 station Mairie de Montrouge (10 min
- · Métro ligne 13 station Châtillon-Montrouge (18 min)
- Bus ligne 126, 194, 295 station Pierre Brossolette - Gabriel Péri (1 min)
- Tram ligne 3 station Jean Moulin (11 min)

Appartement 3 pièces 6 pers.



La Défense Kléber

Cadre paisible et accès pratique à la capitale



73 avenue Gambetta 92400 Courbevoie

Pratique

Appartements

tout équipés

Wifi gratuit

(option PMR disponible)

Équipement Bébé

· Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus

(sous réserve de dispo.)

Climatisation

(hors coin cuisine)





CŒUR DE VILLE



ATTRACTIONS UNIQUES À PROXIMITÉ

Localisation

Dans le quartier d'affaires de La Défense à proximité de la salle La Défense Arena et à 15 minutes des Champs-Élysées.

Hébergement

- appartement 2 pièces, 4 personnes
- · appartement 3 pièces, 6 personnes

À partir de⁽¹⁾ Appartement:

150 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT

e et en Europe, en réservant jusqu'à 60 avance (incluant la remise partenaire.





Services

- Family City Guide
- Réception 24/7
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.



- Métro ligne 1, RER A station La Défense (13 min)
- Bus 275 ou 278 station Place Charras (1 min)
- Bus 73 station Gambetta (13 min)





Val d'Europe près de Disneyland Paris

Votre aparthotel à proximité de Disneyland® Paris



42 cours du Danube Serris 77706 Marne-la-Vallée



Piscine couverte chauffée





NAVETTE DISNEY GRATUITE

PISCINE INTÉRIEURE

Localisation

Aux portes de Disneyland® Paris.

Hébergement

· appartement 2 pièces, 4, 5, 6 ou 7 personnes

À partir de⁽¹⁾ Appartement:

115 €/nuit

Jusqu'à VOTRE REMISE **CSE EXCLUSIVE** VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT



Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

En transports:

- RER A station Val d'Europe (15 min)
- Bus ligne 34 station Hôtel de Ville (2 min)



Serris - Val d'Europe ***

Pratique

Appartements

tout équipés

Wifi gratuit

(option PMR disponible)

Équipement Bébé

Ménage hebdomadaire

et en fin de séjour inclus

(sous réserve de dispo.)

(hors coin cuisine)

Pratique

Appartements

tout équipés

Wifi gratuit

(option PMR disponible)

• Équipement Bébé

Ménage hebdomadaire

et en fin de séjour inclus

(sous réserve de dispo.)

(hors coin cuisine)

Votre aparthotel à proximité de Disneyland® Paris



18 Cours de l'Elbe 77000 Serris





GRATUITE



À PROXIMITÉ





Localisation

Votre adresse de choix pour une escapade inoubliable à Disneyland® Paris et au-delà.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1) Studio:

105 €/nuit

Appartement:

140 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT ce et en Europe, en réservant jusqu'à 60 'avance (incluant la remise partenaire,



Services

- · Réception 24/7
- Family City Guide
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- · En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie, sauna.



Accès

En transports:

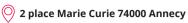
• RER A station Val d'Europe (15 min) et station Chessy Marne la Vallée (20 min)

12



Annecy Centre ****

À 10 min à pied de la vieille ville et du lac











ATTRACTIONS UNIQUES À PROXIMITÉ

SAUNA

Localisation

Situé en plein centre-ville, près de la gare et à 10 minutes du lac iconique d'Annecy.

Hébergement

• studio 2, 3 ou 4 personnes

À partir de⁽¹⁾

Studio 3 pers.: 96 €/nuit

Studio 4 pers.:

108 €/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- · Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- · Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie, sauna.

Accès

En transports:

- Gare d'Annecy (4 min)
- Bus ligne 6 station Courier- Paul Grimault (2 min)
- · Bus ligne 1 station Gare Pôles d'échanges (5 min)



Toulouse Centre La Grave ****

Emplacement idéal au cœur de la ville rose



24 Rue du Pont Saint-Pierre 31300 TOULOUSE











ATTRACTIONS UNIQUES À PROXIMITÉ

ANIMAUX

Localisation

Aparthotel au cœur de Toulouse, à deux pas des sites incontournables.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de⁽¹⁾

Studio: 114 €/nuit Appartement: 134 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT

e et en Europe, en réservant jusqu'à 60 avance (incluant la remise partenaire.





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- · Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Réception 24/7
- Salle de fitness
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

- Métro Ligne A station Saint-Cyprien République (2 min)
- Bus ligne 66, 45 ou 14 station Saint-Cyprien République (2 min)
- Tram ligne 1 & 2 station Fer à cheval (12 min)



Nice Centre ***

Pied-à-terre idéal pour vos séjours sur la côte d'Azur



22 Boulevard du Général Louis Delfino 06300 Nice

Pratique

Appartements

tout équipés

Wifi gratuit

(option PMR disponible)

• Équipement Bébé

Ménage hebdomadaire

et en fin de séjour inclus

(sous réserve de dispo.)

Climatisation

(hors coin cuisine)









PISCINE

Localisation

Aparthotel à 15 minutes à pied de la plage, à deux pas du centre-ville et du quartier animé du Port.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

lusqu'à

Studio: **94 €**/nuit Appartement: **99 €**/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA**

PREMIÈRE NUIT



Services

- Réception 24/7
- Family City Guide
- Salle de fitness
- Bagagerie
- Piscine
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

En transports:

• Tram ligne 1 station Acropolis (5 min)

Appartement 2 pièces 4 pers.

- · Bus ligne 37, 3 station square Normandie Niemen (4 min)
- Bus ligne 9, 10 station Garibaldi (10 min)
- Gare de Nice Riquier (10 min)

Marseille Timone ***

À deux pas des sites emblématiques de la ville



21 Chemin De L'Armée D'Afrique 13005 Marseille











SAUNA

ATTRACTIONS UNIQUES À PROXIMITÉ

Localisation

Idéalement situé au cœur de Marseille, l'aparthotel se trouve à deux pas du parc Chanot et du Vélodrome.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: **70 €**/nuit Appartement:

88 €/nuit

VOTRE REMISE **CSE EXCLUSIVE** VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT







Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Family City Guide
- Réception 24/7
- Salle de fitness
- · En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie, sauna.

Accès

- Métro ligne 1 station Timone
- Bus ligne 54 station Hôpital de la Timone (3 min)
- Tram ligne T1 station Jean Martin (9 min)





Berlin Kurfürstendamm

Au cœur de Berlin Ouest



Lietzenburger Strasse 89 A 10719 Berlin







ANIMAUX ADMIS

Localisation

Situé à deux pas du célèbre Kurfürstendamm et de la station Uhlandstraße, l'aparthotel offre un accès privilégié à la capitale allemande.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: **80 €**/nuit Appartement:

110 €/nuit

Jusqu'à

CSE EXCLUSIVE PREMIÈRE NUIT



Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, service de blanchisserie, laverie.

Accès

En transports:

- Métro ligne U1 station Uhlandstraße (3 min)
- Bus ligne M 19, 29, 100, 110, X 10 Station Kurfürstendamm

Studio 2 pers.

• Bus ligne S 3, S 5 und S 7 Station Savignyplatz (5 min)



Munich City

Espaces harmonieux et conviviaux au centre de Munich



O Schwanthalerstrasse 61 80336 Munich













ANIMAUX

Localisation

Au cœur de la capitale de la Bavière, à proximité immédiate de la gare.

Hébergement

- studio 2 personnes
- appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: **70 €**/nuit Appartement:

90 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT te et en Europe, en réservant jusqu'à 60 avance (incluant la remise partenaire,

- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit

Services

- Shop
- · Bibliothèque d'Objets à emprunter
- · Kids Corner
- · Réception 24/7
- · Salle de fitness
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

- Métro ligne S7 station Munich Central Station (4 min)
- · Métro ligne U5 station Neuperlach Süd (6 min)
- Gare Hauptbahnof (8 min) lignes U1, U2, U4, U5, U7, U8 et lignes S1,S2, S3 S4, S5, S6, S7, S8.

London Stratford ****

Situé dans un quartier animé et familial



42 Celebration Avenue E20 1DB Stratford London









ANIMAUX ADMIS

Localisation

À 5 minutes à pied de la station de métro Stratford, du London Stadium et de la gare internationale London Stratford.

Hébergement

- studio 2 personnes
- · appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: 106 €/nuit Appartement:

123 €/nuit

CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA PREMIÈRE NUIT**





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR et/ou pour personne malentendante disponible)
- Wifi gratuit
- · Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors cuisine).

Services

- Shop • Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- Réception 24/7
- · Salle de fitness
- Bagagerie
- · Borne de recharge pour voiture électrique
- En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie.

Accès

En transports:

- Métro ligne Southeastern Station Stratford International (2 min)
- Métro Central Line, Jubilee station Stratford station (10 min)
- Gare Stratford International (2 min)
- Gare Eurostar® St Pancras International (15 min)



Liverpool City Centre ****

Emplacement idéal en plein cœur de Liverpool



1 Fairclough Street L1 1FS Liverpool











Localisation

Situé à quelques minutes de marche de la gare de Liverpool, au sein du magnifique Lewis Building.

Hébergement

- studio 2 personnes
- appartement 2 pièces, 4 personnes

À partir de (1)

Studio: **84 €**/nuit Appartement: 116 €/nuit

VOTRE REMISE CSE EXCLUSIVE VALABLE **DÈS LA** PREMIÈRE NUIT

et en Europe, en réservant jusqu'à 60 vance (incluant la remise partenaire.





Pratique

- Appartements tout équipés (option PMR disponible)
- Wifi gratuit
- Équipement Bébé (sous réserve de dispo.)
- Climatisation
- Ménage hebdomadaire et en fin de séjour inclus (hors coin cuisine)

Services

- Shop
- Bibliothèque d'Objets à emprunter
- Kids Corner
- Family City Guide
- Réception 24/7
- · Salle de fitness Bagagerie
- · En supplément : parking, buffet petit déjeuner, laverie, bar.

Accès

- Métro Wirral Line station Liverpool Central (1 min)
- Gare Central Station (3 min)



CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE







Conditions Générales de Vente

Les présentes conditions générales (ci-après dénommées les « Conditions Générales de Vente » ou « CGV ») ont pour objet de définir les conditions et modalités selon lesquelles PV DISTRIBUTION (ci-après dénommée « PV ») permet à ses clients (ci-après dénommés le ou les « Client(s) ») de bénéficier de ses services au sein des différents établissements commercialisés directement ou indirectement, sous l'une ou plusieurs des enseignes du Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs, et notamment « Pierre & Vacances », « Pierre & Vacances Premium », « Adagio » et « Adagio Access ».

Les présentes CGV sont celles en vigueur en date d'impression du catalogue, à savoir le 17/07/2025. Les CGV applicables à votre réservation seront celles en ligne sur le site internet www.pierreetvacances.com en date de réservation, et qui vous seront communiquées préalablement à la confirmation de votre réservation.

ARTICLE 1 - RÉSERVATION / PAIEMENT / ENREGISTREMENT EN LIGNE

1.1 - Conditions d'inscription et de réservation

1.1.1 - Processus de création de compte client

(Conditions complètes disponibles sur le site internet $\underline{\text{https://}}$ www.pierreetvacances.com/fr-fr/myaccount):

L'accès à ce service est exclusivement réservé aux utilisateurs enregistrés.

Pour accéder à ce service, le Client doit disposer d'une adresse mail valide. Pour créer son compte, le Client doit dans un premier temps compléter le formulaire de création de compte, en renseignant son adresse mail. La réception du formulaire de création de compte est confirmée par l'envoi d'un courrier électronique à l'adresse mail indiquée dans ledit formulaire. Un code sera alors communiqué, permettant de choisir le mot de passe du compte. Le code n'est valable que 10 minutes, sans actions de la part du Client dans le délai imparti, il sera nécessaire de refaire une demande. Une fois le mot de passe enregistré, le compte client sera valablement créé. L'adresse mail renseignée dans le formulaire de création de compte et le mot de passe seront les identifiants qui permettront d'accéder à l'espace personnel « Mon Compte » du Client à chaque connexion.

Lors de la création du compte client, il peut être demandé de compléter un profil personnalisé en renseignant a minima les informations suivantes: – nom, prénom et civilité * – code postal et ville * – lanque de préférence – date de naissance *

Le Client peut également choisir de personnaliser plus encore son compte en renseignant les informations suivantes : - adresse postale complète * - numéro de téléphone * - situation familiale (nombre d'enfants)

Dans le cas où l'adresse mail indiquée comme identifiant a déjà été associée à une réservation d'un de nos séjours, certaines des informations personnelles peuvent être préremplies par nos soins. D'autres informations complémentaires pourront être demandées pour accéder et utiliser certains services spécifiques proposées via Mon Compte.

Les informations signalées par des astérisques (*) présentent un caractère obligatoire.

Les informations signalées par des astérisques (*) présentent un caractère obligatoire.

1.1.2 - Processus de réservation

a) Sélection de l'hébergement : Le Client a la possibilité de sélectionner un hébergement dont la capacité d'accueil est égale ou supérieure au nombre total de participants renseignés (adultes, enfants, bébés), selon les disponibilités. Le Client peut réserver simultanément 2 hébergements identiques pour le même établissement et les mêmes dates de séjour selon les disponibilités.

Le Client peut avoir le choix entre différentes typologies d'offres lors de la sélection de son hébergement :

- L'offre bénéficiant d'un tarif dit « non flexible » : Séjour non modifiable et non remboursable en cas d'annulation (conditions de paiement et d'annulation détaillées à l'article 4.1)
- L'offre bénéficiant d'un tarif dit « flexible » : Séjour annulable et modifiable sous conditions (conditions de paiement et d'annulation détaillées à l'article 4.2)
- En l'absence de mention d'application d'une offre « flexible » ou « non flexible », les conditions de paiement et d'annulation prévues à l'article 4.3 s'appliqueront.
- b) Animaux de compagnie: Pour les séjours avec un animal de compagnie dans nos hébergements au sein desquels ils sont admis, l'ajout de la prestation "animal de compagnie" par le Client dans le panier est obligatoire. Le nombre d'animaux admis est limité à 4 par hébergement pour les villages et résidences de tourisme, et limité à 1 animal par chambre dans les hôtels.
- c) Prestations optionnelles au séjour : Dans le cas où le Client ne dispose pas de compte client, ce dernier devra ajouter

les prestations optionnelles souhaitées préalablement à la confirmation de la réservation. A contrario, si le client dispose d'un compte client, les prestations optionnelles pourront être ajoutées après la confirmation de réservation du séjour sur son espace "Mon Compte" (Conditions complètes disponibles sur le site https://www.pierreetvacances.com/fr-fr/myaccount).

d) Confirmation de réservation : Le Client disposant d'un compte client pourra se connecter afin de procéder à la confirmation de réservation via ledit compte.

Le Client ne disposant pas de compte client peut, au choix, (i) créer un compte suivant les modalités définies à l'article 1.1.1 ci-avant, ou (ii) effectuer sa réservation sans créer de compte client selon le processus suivant :

Le Client est invité à renseigner ses informations personnelles afin de garantir le bon traitement de sa réservation. Les informations demandées (Nom, Prénom, Adresse e-mail, Téléphone et Adresse postale) sont obligatoires pour procéder au règlement du séjour. Toute réservation implique la communication d'une adresse electronique valide. A défaut, PV ne sera pas en mesure de traiter la demande.

Le choix d'assurance doit également être effectué par le Client avant de pouvoir procéder au règlement du séjour (Conditions prévues à l'article 19).

Le Client a la possibilité de renseigner un code promotionnel lui accordant une remise sur son panier si toutes les conditions pour en bénéficier sont remplies.

La finalisation de la réservation implique l'acceptation des présentes Conditions Générales de Vente ainsi que le versement immédiat du montant des arrhes correspondant au tarif sélectionné par le Client (voir conditions afférentes au type de tarif sélectionné par le Client ci-dessous).

Plusieurs moyens de paiement sont proposés au Client pour effectuer le règlement de son séjour (voir article 4). Dans le cas où le règlement du séjour s'est bien déroulé, le Client obtient une confirmation instantanée directement sur le site internet, ainsi que par e-mail à l'adresse renseignée précédemment. Seront alors affichés sur la page le récapitulatif du séjour réservé par le Client ainsi que les

informations pratiques pour préparer son arrivée, et ces informations seront également communiquées au sein d'un mail de confirmation de réservation.

1.2 - Paiement du solde

Le paiement du solde et des éventuelles prestations accessoires à la réservation diffèrent suivant la typologie d'offre réservée par le Client et sont exigibles selon les modalités définies à l'article 4, sauf en cas de paiement en plusieurs fois pour les réservations éligibles, dans les conditions prévues à l'article 1.3 ci-après, et sous réserve d'acceptation par notre partenaire KLARNA.

1.3 - Modes de paiement

- Pour toute réservation au centre d'appel :
- jusqu'au 30° jour précédant votre séjour, vous pouvez régler votre séjour par carte bancaire*, chèque **, virement***, bons ou chèque cadeau**** carte cadeau **PV*******
- à moins de 30 jours précédant votre séjour, seuls les règlements en carte bancaire et en carte cadeau PV**** sont acceptés. Si vous souhaitez régler tout ou partie de votre séjour en bons ou chèques cadeaux*****, vous devrez effectuer le règlement de 100 % du montant de votre séjour par carte bancaire*, ou par carte cadeau PV*****. Les chèques bancaires ne sont pas acceptés.
- Pour toute réservation sur le site internet :
- carte bancaire*, Paypal, Ideal (uniquement accessible sur le site web NL), carte cadeau ${\bf PV}^{*****}$

Attention: les paiements des personnes vivant hors de France s'effectuent uniquement par carte cadeau PV*****, carte bancaire ou virement international accompagné obligatoirement du numéro de réservation.

Règlement par cartes bancaires * sur notre site de paiement https://paiement.pierreetvacances.com ou sur votre espace client Les paiements par chèque ** sont à envoyer à l'adresse suivante : PV DISTRIBUTION — Gestion des Ventes, BP 291, 75921 PARIS Cedex 19.

 $(\mbox{\ensuremath{^{'}}})$ Cartes bancaires acceptées : Visa, Eurocard / Mastercard, Carte Bleue

(**) Chèques bancaires

- (***) Coordonnées virement bancaire : code IBAN FR76 3000 7000 1100 0211 0640 664 / code BIC NATXFRPPXXX. (****) Bons / chèques cadeaux de partenaires agrées (soumis auconditions d'utilisation de l'émetteur des bons / chèques cadeaux):

 Toute réservation par bons ou chèques cadeaux doit être
- Toute réservation par bons ou chèques cadeaux doit être garantie par un numéro de carte bancaire valide à la date du début de votre séiour.
- Toute réservation par bons ou chèques cadeaux implique le règlement de 100 % du montant total de votre séjour en date de réservation, les bons / chèques cadeaux devant être adressés par voie postale dans les 5 jours suivant votre réservation (le cachet de la poste faisant foi). En cas de trop-perçu, PV procèdera au remboursement du trop-perçu dans les 15 jours suivant la réception des bons / chèques cadeaux.
- Toute annulation de séjour réservé sans assurance annulation réglé par bons ou chèques cadeaux, fera l'objet d'un avoir de la valeur initiale des bons/chèques, dont la durée de validité sera la

date la plus proche entre la date de validité initiale du bon/chèque et 1 an à compter de la date d'émission de l'avoir. PV se réserve la possibilité d'appliquer des frais de gestion pouvant aller jusqu'à 10% du montant total de la réservation avec un minimum de 10€.

- L'utilisation de la carte cadeau PV comme titre de paiement repose sur l'usage du code communiqué lors de l'achat de la carte cadeau PV. La carte cadeau PV permet de procéder à la réservation de prestations d'hébergement et de prestations annexes lorsque ces dernières sont réservées concomitamment à la réservation de la prestation d'hébergement. Il est expressément précisé que les vols, et les packages (vols + hébergements) ne pourront jamais être réservés avec la carte cadeau PV.
- Toute annulation de séjour réservé sans assurance annulation réglé par carte cadeau PV fera l'objet d'un avoir, dont la durée de validité sera celle de la date la plus proche entre la date de validité initiale de la carte cadeau et 1 an à compter de la date d'émission de l'avoir.

Paiement en 3X par carte bancaire avec notre partenaire KLARNA. Notre partenaire financier KLARNA met à disposition des particuliers des solutions de paiement en trois échéances par carte bancaire pour les achats effectués via le site internet de PV. Ces solutions sont exclusivement réservées aux personnes physiques majeures titulaires d'une carte bancaire Visa, MasterCard ou carte bleue dont la date de validité couvre au minimum la durée du remboursement.

KLARNA BANK AB, dont le siège social se situe 46 SVEAVAGEN 11134 STOCKHOLM SUÈDE.

KLARNA se réserve le droit, à sa discrétion, d'accepter ou de refuser toute demande de financement.

Le premier paiement sera prélevé au moment de la validation de la commande effectuée via le site internet de Pierre & Vacances. Les deux paiements suivants seront débités à intervalle de 30 jours à compter de la date du premier prélèvement. Pour pouvoir être éventuellement éligible à la solution de paiement développée par KLARNA, le montant total de la commande ne doit pas excéder 4500 €. Cette solution de paiement est exclusivement disponible en ligne sur le site internet de KLARNA.

Conformément aux dispositions légales applicables aux crédits, vous bénéficiez d'un délai de rétractation de quatorze (14) jours calendaires. Pour davantage d'informations, veuillez cliquer ici. Dans le cadre de votre réservation effectuée via la solution de paiement proposée par KLARNA, vos données personnelles seront transmises à cette dernière aux fins d'instruction de votre demande de financement, de gestion du contrat de crédit, et, le cas échéant, de recouvrement. Pour de plus amples informations sur le traitement de vos données : https://www.pierreetvacances.com/fr-fr/protection-donnees_ms.

Des informations détaillées concernant les modes de paiement KLARNA, ainsi que les modalités pour en bénéficier en ligne, sont disponibles sur le site internet de KLARNA https://www.klarna.com/fr/.

Pour toute question ou assistance relative à votre paiement, nous vous invitons à contacter le service clientèle de KLARNA via le lien suivant : https://www.klarna.com/fr/service-client/. Les conditions générales applicables aux solutions de paiement proposées par KLARNA sont consultables directement sur son https://cdn.klarna.com/1.0/shared/content/legal/terms/fr-FR/paylaterin3.

1.4 - Votre carnet de voyage

Sous réserve de l'acquittement du solde de votre séjour, vous recevrez votre carnet de voyage dans les 24 heures suivant le règlement total du séjour avant le début de votre séjour, soit par courrier électronique vous renvoyant sur un lien dédié à votre espace personnel soit par courrier. Votre carnet de voyage contient tous les renseignements pratiques pour vous aider à vous organiser (itinéraire, plan, adresse) et le contrat de location ou le bon de séjour de votre hébergement et ses prestations réservées.

Article 1.5 - Enregistrement en ligne

Pour faciliter et fluidifier l'arrivée du Client au sein de l'hébergement, ce dernier a la possibilité de procéder à son enregistrement en ligne, une procédure numérique permettant de digitaliser son check-in avant son séjour et sous réserve que sa réservation ainsi que l'établissement concerné soit éligible à ce service.

ARTICLE 2 - PRIX

2.1 - Prix

Les prix des prestations sont établis en fonction des données économiques en vigueur à la date de leur fixation. Une modification des taxes applicables peut nous amener à modifier le prix desdites prestations. Ils sont variables selon différents critères personnalisables appliqués de manière automatisée, tels que la date de réservation, la date de début de séjour, la durée du séjour, la typologie de l'hébergement, l'ajout de prestations annexes.

2.2 - Hébergement

Nos prix s'entendent toutes taxes comprises et incluent la souslocation de l'hébergement, charges comprises (eau, électricité, chauffage), à l'exception de la taxe de séjour, des prestations annexes et des primes d'assurances facultatives, payables à la réservation quand ils sont dus. Nous vous rappelons qu'un hébergement est prévu pour un nombre déterminé d'occupants à la location et ne saurait en aucun cas être habité par un nombre supérieur de personnes. Il est rappelé qu'un enfant en bas âge est considéré comme un occupant à part entière. Nos balcons, loggias, terrasses et rez-de-jardin ne sont pas tous équipés de sièges et de tables.

Pour les hébergements Pierre & Vacances, et Pierre & Vacances Premium, vous pouvez choisir une orientation ou situation spécifique de votre hébergement sous réserve de disponibilités via la souscription d'un service supplémentaire payant. Cette demande doit être adressée directement à l'accueil de la Résidence au plus tôt dans les 15 jours précédent votre séjour. Sans souscription à ce service, nous ne pouvons garantir une orientation ou situation spécifique et votre hébergement vous sera attribué aléatoirement.

Pour les réservations de quatorze (14) jours consécutifs ou plus, il est possible que le Client ait à changer d'hébergement à l'issue de la première semaine du séjour. Ce changement se fera dans le respect des conditions de réservations du Client et n'entrainera aucun frais supplémentaire pour ce dernier.

2.3 - Package (transport aérien + hébergement)

Les réservations de package sont réalisées avec notre partenaire. Les prix sont valables dans la limite des places disponibles sur les vols réguliers ou charters (la date de départ déterminant le tarif): ils s'entendent toutes taxes comprises (hors taxes particulières comme les taxes d'aéroport et de sûreté, redevances passagers). et incluent la prestation de transport sur lignes régulières ou charters au départ de Paris (supplément éventuel pour les départs de province), la sous-location du logement, charges comprises (eau, électricité, chauffage) à l'exception des : taxe de séjour, frais de transfert, prestations ou services supplémentaires optionnels, forfaits des animaux domestiques, primes d'assurances, ainsi que le supplément chambre individuelle pour les hôtels.

Pour le transport, des tarifs particuliers peuvent vous être proposés en fonction des conditions et des disponibilités au moment de votre réservation et en fonction des conditions économiques prévalant à cette date. Les modifications de ces conditions économiques par rapport à celles prévalant au moment de la publication peuvent notamment porter sur:

- les données relatives aux tarifs eux-mêmes (prix du carburant, frais facturés en sus ...).
- les suppléments de prix pouvant être facturés en cas d'engagements complémentaires en cours de saison en raison de l'épuisement des stocks initialement offerts avant votre inscription.

Les prix proposés sont déterminés en fonction des données économiques suivantes :

- coût des transports liés notamment au coût des carburants.
- des redevances et taxes afférentes aux prestations offertes, telles que les taxes d'atterrissage, d'embarquement, de débarquement dans les ports et les aéroports.

En cas de modification de l'une de ces données, les prix de vente pourront être modifiées préalablement à la confirmation de la réservation, en répercutant intégralement la ou lesdites variations. Conformément à la législation en vigueur aucune révision de prix ne leur sera appliquée après confirmation de la réservation. Ces conditions sont applicables sous réserves des dispositions prévues aux conditions générales de ventes de notre partenaire.

2.4 - Prestations optionnelles

Nos tarifs hébergement ne comprennent pas les prestations optionnelles supplémentaires proposées sur nos supports de

Dans l'éventualité d'une prestation de voyage liée, nous vous informons que :

- 1. les droits applicables aux forfaits touristiques ne s'appliquent pas :
- 2. le prestataire sera responsable de la bonne exécution contractuelle du service, dans les limites imposées par l'article L.211-16 du Code du tourisme :
- 3. vous bénéficiez d'une protection en cas d'insolvabilité.

Les réductions mentionnées sur nos supports de sont soumises à des conditions particulières communiquées avec l'offre.

ARTICLE 3 - TAXE DE SÉJOUR

La taxe de séjour, collectée pour le compte des municipalités, n'est pas incluse dans nos tarifs. Son montant est déterminé par personne et par jour et est variable en fonction des destinations. Elle est à acquitter selon les cas soit sur place soit lors de votre enregistrement en ligne.

ARTICLE 4 - TYPOLOGIE DES OFFRES ET **CONDITIONS AFFÉRENTES**

Les activités liées à l'organisation et à la vente de voyages ou de séiours à une date déterminée ou à une période spécifiée ne sont pas soumises au délai de rétractation de 14 jours applicable à la vente à distance.

Conformément aux stipulations de l'article L.211-14 Il Code du tourisme, vous bénéficiez d'une faculté de dédit sans avoir à payer de frais si des circonstances exceptionnelles et inévitables. survenant au lieu de destination ou à proximité immédiate de celui-ci, ont des conséquences importantes sur l'exécution du contrat ou sur le transport des passagers vers le lieu de destination. Dans ce cas, le montant des arrhes versés vous sera restitué au plus tard quatorze jours ouvrés à compter la notification du dédit à Pierre et Vacances.

Pour toute réservation de séjour en groupe dès 12 personnes et/ ou 5 hébergements, le Client devra formuler après de PV une demande spécifique de réservation, sur le site internet www. pierreetvacances.com ou au 0173 0185 98 (prix d'un appel local), dont l'acceptation sera soumise à la pleine discrétion de PV. Sont considérées comme des réservations de séjour en groupe devant respecter la procédure ci-avant énoncée, les réservations réalisées simultanément ou non, au même nom, sur une même période de séjour, au sein d'une même Résidence, et/ou via un même canal de réservation. L'appréciation du respect des critères est à la seule discrétion de PV.

En cas de non-respect, PV se réserve le droit d'annuler la réservation avec effet immédiat, sans frais pour le client, et/ou de refuser l'accès à l'hébergement.

4.1 - Offre non flexible : non échangeable / non modifiable / non remboursable

Nos offres de séjours « non flexibles » sont non échangeables, non modifiables et non remboursables. Le processus de réservation de ces offres est celui prévu à l'article 1 des présentes. Ces offres font l'objet de conditions de paiement, d'annulation et de modifications spécifiques compte tenu du tarif préférentiel pratiqué.

4.1.1 - Conditions de réservation

Toute réservation d'un séjour « non flexible » implique le versement immédiat :

- de 100 % du prix global de la location de l'hébergement et des éventuelles prestations optionnelles intégrées ou non et notamment restauration, clubs enfants, stages sportifs...,
- de 100 % du prix global et des primes d'assurance auxquelles le Client souhaiterait souscrire

4.1.2 - Conditions de modification et d'annulation

En cas d'annulation de votre réservation, vous devez nous le notifier soit par téléphone pour une résidence Pierre & Vacances au numéro suivant : +33(0)173275590 du lundi au vendredi de 09h00 à 20h00, le samedi de 09h00 à 19h00 et les jours fériés de 09h00 à 17h00. Pour un hébergement Adagio/ Adagio Access au numéro suivant +33(0)173018598. Pour toutes réservation vous pouvez également nous contacter par courrier à l'adresse suivante : Groupe Pierre & Vacances Center Parcs - Service Relation Client - Annulations, 11, rue de Cambrai -75947 PARIS CEDEX 19.

Compte tenu du tarif préférentiel consenti par PV, les séjours ne sont ni échangeables, ni remboursables, ni modifiables, Cependant, les prestations optionnelles réservées dans le cadre de cette offre pourront faire l'obiet d'un échange, remboursement. modification jusqu'à 5 jours avant la date de début de séjour. Aucune demande d'échange et/ou suppression de prestations optionnelles ne sera prise en compte à partir de 4 jours avant la date de début de séjour.

En cas d'annulation, quelle que soit la date à laquelle la réservation est annulée. PV retiendra une indemnité égale à 100% du montant total du séjour. La non-consommation de prestations optionnelles éventuellement réservées et facturées ne pourra donner lieu à aucun remboursement, sauf annulation au plus tard 5 jours avant la date de début de séjour : dans ce cas seules les prestations optionnelles feront l'obiet d'un remboursement.

Ces conditions sont applicables sans préjudice de l'application des dispositions des articles L.211-14 et R.211-10 du Code du tourisme.

4.2 - Offres flexibles : échangeables / modifiables / remboursables sous conditions

Nos offres de séjours « flexibles » peuvent faire l'objet d'une annulation ou modification pour un montant de 1 euro jusqu'à une certaine date définie, ou jusqu'au jour d'arrivée suivant la typologie d'offre tarifaire réservée. La date limite pour bénéficier de l'annulation ou de la modification à 1 euro est celle indiquée lors du parcours de réservation et communiquée au sein de la confirmation de réservation (ci-après dénommée la « Date limite »). Le processus de réservation de ces offres est celui prévu à l'article 1 des présentes.

4.2.1 - Conditions de réservation

a) Paiement des arrhes

Toute réservation d'une offre « flexible » implique un versement immédiat incluant :

- Les arrhes correspondant à un montant de 1 euro au titre de la location de l'hébergement. Dans l'éventualité où le Client souhaite régler le prix total de son séjour en date de réservation, il en a la possibilité et ne seront considérés comme des arrhes uniquement le montant de 1 euro visé ci-avant.
- 100 % du prix global et des primes d'assurance auxquelles le Client souhaiterait souscrire.

b) Faculté de dédit

Vous disposez d'une faculté de dédit respectivement jusqu'à la Date limite indiquée lors du parcours de réservation et communiquée au sein de la confirmation de réservation suivant la typologie d'offre réservée.

Dans le cas où vous en useriez, seul le montant des arrhes (1 euro) ainsi que le montant total des assurances payable à la réservation et non remboursable demeureront acquis à PV.

c) Paiement du solde

L'intégralité du prix de la location et des éventuelles prestations optionnelle est exigible (sauf en cas de paiement en plusieurs fois) le jour suivant la Date limite.

L'engagement du Client devient donc définitif à compter de la Date limite. L'engagement de PV devient définitif après l'envoi d'une confirmation de réservation à complet paiement du solde. Si vous n'avez pas réglé le solde dans les délais impartis et n'avez pas usé de votre faculté de dédit, PV se réserve la possibilité d'annuler la vente et d'appliquer en conséquence les conditions d'annulation prévues à cet effet et définis ci-après. Tous les frais de recouvrement seront à la charge du Client

4.2.2 - Conditions de modification et d'annulation

En cas d'annulation ou de modification de votre réservation, vous devez nous le notifier soit par téléphone pour une résidence Pierre & Vacances au numéro suivant : +33(0)173275590 du lundi au vendredi de 09h00 à 20h00, le samedi de 09h00 à 19h00 et les jours fériés de 09h00 à 17h00. Pour un hébergement Adagio/ Adagio Access au numéro suivant +33(0)173018598. Pour toutes réservation vous pouvez également nous contacter par courrier à l'adresse suivante : Groupe Pierre & Vacances Center Parcs - Service Relation Client - Annulations, 11, rue de Cambrai -75947 PARIS CEDEX 19.

La date de réception de la notification détermine la date d'annulation.

Ces conditions sont applicables sans préjudice de l'application des dispositions des l'articles L.211-14 et R.211-10 du Code du tourisme.

4.2.2.1 - Modification

Nous nous efforçons d'accepter autant que possible vos demandes de modification de date, de lieu de séjour, de typologie ou de prestations optionnelles dans la limite de nos disponibilités. Nous attirons votre attention cependant sur le fait que ce type de modification entraînera potentiellement une évolution du coût total du séjour (en fonction de la nouvelle date d'arrivée, de la nouvelle date de départ, de la résidence, de la typologie et / ou des nouvelles prestations optionnelles choisies).

En supplément, nous retiendrons les indemnités suivantes :

- Si votre demande de modification est formulée préalablement à la Date limite: 0%*
- Si votre demande de modification est formulée à compter de la Date limite:
- S'agissant d'une modification de dates :

En cas d'augmentation ou de réduction de durée, 100% du montant total de l'hébergement

• S'agissant d'une modification de prestations optionnelles: En cas d'ajout : 0%*

En cas de suppression à partir de 4 jours avant la date de début de séjour : 100% du montant total des prestations. Ce délai est porté à 2 jours pour les offres dont la Date limite est 2 jours avant la date de début de séiour.

- S'agissant d'une modification de résidence : 100%
- S'agissant d'une modification de typologie :
- si la modification est réalisée en faveur d'une catégorie supérieure : le supplément correspondant à l'écart entre le prix pavé et le prix en viqueur le jour de la demande sera appliqué. sous réserve de nos disponibilités.
- si la modification est réalisée en faveur d'une catégorie inférieure : 100%*
- En cas de changement de plusieurs critères de réservations (dates, prestations, de résidences ou de typologie), nous appliquerons les conditions les plus restrictives.

*du montant total du séjour (hébergement et prestations).

4.2.2.2 - Annulation

Quelle que soit la date à laquelle la réservation est annulée, nous retenons le cas échéant, 100% du montant des primes d'assurance éventuellement souscrites.

En supplément, nous retiendrons les indemnités suivantes :

- Si votre demande d'annulation est formulée préalablement à la Date limite : nous retenons le montant des arrhes (1 euro).
- Si votre demande d'annulation est formulée à compter de la Date limite :
- 100% du montant total de l'hébergement Et

• 100% du montant des prestations optionnelles si la demande d'annulation est formulée à partir de 4 jours avant la date de début de séjour. Ce délai est porté à 2 jours pour les offres dont la Date limite est 2 jours avant la date de début de séjour.

4.3 - Conditions afférentes aux tarifs ne bénéficiant ni d'une offre « flexible » ni d'une offre « non flexible »

Par exception aux articles 4.1 et 4.2 ci-dessus, certains tarifs proposés ne font l'obiet d'aucune offre. Dans cette éventualité. les conditions suivantes seront applicables :

4.3.1 - Conditions de réservation

a) Paiement des arrhes

Toute réservation d'un séjour ne faisant l'objet d'aucune offre implique le versement immédiat incluant :

• Les arrhes correspondant à 30 % du prix global de votre location et des éventuelles prestations optionnelles intégrées ou non (et notamment restauration, clubs enfants, stages sportifs...),

• 100 % du prix global des primes d'assurance si vous souhaitez v souscrire.

b) Faculté de dédit

De la date de versement des arrhes jusqu'au 31ºme jour inclus précédant la date de début de séjour, le Client bénéficie d'une faculté de dédit. Dans ce cas, le montant total des assurances payable à la réservation et non remboursable demeureront acquis à PV, et une indemnité vous sera appliquée, conformément aux dispositions de l'article 4.3.2.2 ci-après.

Cas spécifique Adagio: le Client bénéficie d'une faculté de dédit jusqu'au 3° jour précédant la date de début de séjour pour toute réservation effectuée auprès d'un aparthotel Adagio ou Adagio access. Dans ce cas, le montant des arrhes ainsi le montant total des assurances payable à la réservation et non remboursable demeureront acquis à PV.

c) Paiement du solde

L'intégralité du prix de la location et des éventuelles prestations optionnelles est exigible selon les modalités définies ci-après, sauf en cas de paiement en plusieurs fois pour les réservations éligibles et sous réserve d'acceptation par notre partenaire , dans les conditions prévues à l'article 1.3:

- au plus tard 30 jours avant la date de début de séjour
 ou immédiatement pour toute réservation de dernière minute
- ou immédiatement pour toute réservation de dernière minute dans le cadre d'offres spécifiques.

L'engagement du Client devient donc définitif dès le 30° jour à condition de paiement du solde de la réservation. L'engagement de PV devient définitif après l'envoi d'une confirmation de réservation à complet paiement du solde. Si le Client n'a pas réglé le solde dans les délais impartis et n'a pas usé de sa faculté de dédit, PV se réserve la possibilité d'annuler la vente dès le 30° jour précèdant le début du séjour en fonction de la réservation d'annulation prévues à cet effet et définies ci-après. Tous les frais de recouvrement seront à la charge du client.

4.3.2 - Conditions de modification et d'annulation

En cas d'annulation ou de modification de votre réservation, vous devez nous le notifier soit par téléphone pour une résidence Pierre & Vacances au numéro suivant : +33(0)173275590 du lundi avendredi de 09h00 à 20h00, le samedi de 09h00 à 19h00 et les jours fériés de 09h00 à 17h00. Pour un hébergement Adagio/Adagio Access au numéro suivant +33(0)173018598. Pour toutes réservation vous pouvez également nous contacter par courrier à l'adresse suivante : Groupe Pierre & Vacances Center Parcs - Service Relation Client — Annulations, 11, rue de Cambrai -75947 PARIS CEDEX 19.

La date de réception de la notification détermine la date d'annulation.

4.3.2.1 - Modification

a) Pour les Résidences et Résidences Partenaires

Nous nous efforcerons d'accepter autant que possible vos demandes de modification de date ou lieu de séjour ou de typologie ou de prestations optionnelles dans la limite des disponibilités. Nous attirons cependant votre attention sur le fait que ce type de modification est générateur pour PV de coûts variables en fonction de la date à laquelle vous formulez votre demande. Si le montant de votre réservation (prestations incluses) après modification s'avère être inférieur au montant de la réservation avant modification, nous retiendrons les indemnités suivantes :

- si votre demande de modification est formulée plus de 30 jours précédent votre arrivée : 50€ par logement (non applicable aux résidences partenaires)
- si votre demande de modification est formulée entre 30 et 21 jours précédant votre arrivée : 30 %*
- si votre demande de modification est formulée entre 20 et 8 jours précédant votre arrivée : 50 $\%^\star$
- si votre demande de modification est formulée entre 7 et 4 jours précédant votre arrivée : **100** %*
- * du montant total du séjour (hébergement et prestations). Aucune demande de modification ne sera prise en compte si elle est réceptionnée par PV à compter du 3° jour précédant votre arrivée.

Nota Bene :

- toute demande d'augmentation de la durée de votre séjour sera réalisée par PV sans frais supplémentaires
- toute demande de diminution de la durée de votre séjour est considérée par PV comme une annulation partielle et sera soumise aux modalités d'annulation visés au point b) ci-après.

b) Pour les aparthotels Adagio / Adagio Access

Nous nous efforcerons d'accepter autant que possible vos demandes de modification de date, type d'hébergement ou lieu de séjour ou des prestations optionnelles dans la limite des disponibilités, et ce sans frais supplémentaires. Compte tenu de la dégressivité des tarifs liée à la durée des séjours, si l'annulation partielle de la réservation correspond à une modification de la durée de séjour, celle-ci est susceptible d'engendrer un changement de tarif. Toute demande de diminution de la durée de votre séjour ou du nombre d'hébergement ou des prestations

optionnelles sera considérée par PV comme une annulation partielle et sera soumise aux modalités d'annulation visée au point 4.2 ci-après.

4.3.2.2 - Annulation

a) Séjour en Résidence et Résidences Partenaires

Quelle que soit la date à laquelle la réservation est annulée, nous retenons le cas échéant, le montant des primes d'assurance éventuellement souscrites.

Au surplus, en cas d'annulation, nous retiendrons les indemnités suivantes :

- si votre demande d'annulation est formulée plus de 30 jours précédent votre arrivée : 50€ par logement (non applicable aux résidences partenaires)
- si votre demande d'annulation est formulée entre 30 et 21 jours précédant votre arrivée : **30** %*
- si votre demande d'annulation est formulée entre 20 et 8 jours précédant votre arrivée : **50** %*
- si votre demande d'annulation est formulée à moins de 8 jours avant votre arrivée : 100~%*

* du montant total du séjour (hébergement et prestations).
Ces frais s'appliquent également en cas d'annulation partielle (dans le cas d'une réservation de plusieurs hébergements).
b) Séjours per aparthotels Adagio Access

Pour tout séjour inférieur à 3 nuits, si vous nous prévenez après le 3° jour précédant votre séjour et avant 12 heures le jour précédant votre arrivée, nous retiendrons une indemnité égale à 1 nuitée* pour toute annulation.

Par ailleurs, pour tout séjour supérieur à 3 nuits, si vous nous prévenez après le 3° jour précédant votre séjour et avant 12 heures le jour précédant votre arrivée, nous retiendrons une indemnité écale à 2 nuitées pour toute annulation.

* le prix de la « nuitée » correspond au prix total du séjour réservé divisé par le nombre de nuits réservées.

ARTICLE 5 – NON PRÉSENTATION SUR LE LIEU DE SÉJOUR ET NON CONSOMMATION DE PRESTATIONS OPTIONNELLES

5.1 - Non-présentation sur le lieu de séjour

Si le Client ne se présente pas sur le lieu de séjour à la date prévue d'arrivée et sans en avoir préalablement prévenu l'établissement ou le Service Relations Client aux coordonnées prévues à l'article 16 des présentes, l'établissement ne pourra garantir la disponibilité de l'hébergement réservé et/ou l'exécution du séjour aux conditions convenues lors de la réservation. En supplément, PV retiendra le montant des primes d'assurance éventuellement souscrites auxquels s'ajouteront une indemnité égale à 100% du montant total du séjour (hébergement, transport et prestations le cas échéant).

Nous vous conseillons de souscrire l'une des formules d'assurance contractée auprès de notre assureur (voir Article 19 – Assurances). La prime d'assurance doit être payée intégralement lors de la réservation et n'est jamais remboursée.

5.2 - Non-consommation de prestations optionnelles

La non-consommation sur le lieu de votre séjour de prestations optionnelles réservées et facturées ne pourra donner lieu à aucun remboursement.

ARTICLE 6 - TRANSPORT

- Horaires / retards: les horaires et parcours, les types d'appareils, vous sont toujours communiqués sous réserve de modification de dernière minute. Tout fait extérieur ou cas de force majeure, ayant une incidence sur l'intensité du trafic ou sa ponctualité, ne saurait engager la responsabilité de PV. Aussi, nous nous permettons de vous conseiller de ne prévoir aucun engagement important la veille de votre départ en voyage ou le lendemain de votre retour.
- Durée du voyage : Si, en raison des horaires, la première et/ou la dernière journée se trouvaient écourtées, aucun remboursement ne pourrait être effectué.

Note particulière en matière de transports aériens

PV s'engage à vous tenir informer de l'identité du transporteur qui assurera effectivement le (s) tronçon(s) de vols concernés. Les transporteurs retenus par PV, à titre principal, sont :

- pour l'Espagne : Air France, Iberia, Air Europa, Vueling, Easyjet, Rvanair, et Transavia ;
- pour la France Métropolitaine et la Corse : Air France, Easyjet, Ryanair :
- pour les Antilles : Air France, Air Caraïbes, Corsair;
- pour l'Italie : Air France, Ita Airways, Ryanair, Easyjet.
 pour l'Ile Maurice : Air Mauritius, Corsair, Air France
- PV peut également être amené à vous proposer des vols en charter. PV s'engage, au plus tard 8 (huit) jours avant la date de votre voyage, ou au moment du paiement complet de votre réservation si celle-ci intervient moins de 8 (huit) jours avant le début du voyage, à vous confirmer l'identité du transporteur de fait affecté au(x) troncon(s) de vols concernés.

ARTICLE 7 - ARRIVÉE ET DÉPART

La carte de crédit utilisée à la réservation ainsi que des papiers d'identités valides devront être présentés à l'arrivée. A défaut, l'accès à votre hébergement pourra vous être refusé par PV. PV attire votre attention sur le fait qu'à défaut de paiement

complet de prix en dépit des relances, nous ne pourrons procéder à la remise des clés si vous vous présentez sur le lieu de votre séjour. Pour les séjours d'une semaine et plus, la remise des clefs s'effectue à partir de 17h00 le jour de votre arrivée sous condition dudit paiement. Ces clefs seront rendues avant 10h00 le jour de votre départ. Au-delà, une nuitée complémentaire vous sera facturée

Pour les courts séjours, la remise des clés s'effectue à partir de 16h sous condition toujours dudit paiement, elles doivent être rendues avant 12h le jour du départ.

Pour certaines typologies d'hébergement (et notamment Adagio, hôtels; Espagne et Résidences Partenaires) les horaires d'arrivée et de départ peuvent être différents: renseignements disponibles directement auprès de chaque Résidence ou sur le site internet. Il pourra vous être demandé de remplir une fiche de police lors de votre arrivée, en application de la réglementation en vigueur dans certains pays.

Une empreinte bancaire pourra être demandée à l'arrivée du Client (voir conditions à l'article 8 ci-après).

ARTICLE 8 - DÉPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie pouvant aller de 200 € à 2 000€ par logement peut être demandé à l'arrivée du Client. Cette somme ne constitue pas des arrhes.

Le dépôt de garantie sera restitué au Client à l'issue de son séjour, déduction faite notamment des indemnités retenues pour les éventuels dégâts occasionnés (à savoir toutes dégradations et ou troubles de quelque nature que ce soit tant dans les parties privatives que dans les parties communes de l'immeuble).

Le dépôt de garantie pourra être demandé au Client, qui l'accepte, sous la forme d'une pré-autorisation de paiement sur sa carte bancaire. Cette pré-autorisation ne correspond pas à un débit mais à une réserve de paiement ultérieur autorisée par l'établissement bancaire du Client. Dans certains cas, et selon les conditions fixées par l'établissement bancaire du Client, qui demeurent indépendantes de la volonté de PV, la pré-autorisation pourrait apparaitre comme en cours de débit sur le compte bancaire du Client.

Cette garantie par empreinte bancaire sera demandée au Client à la suite de sa réservation sur le site internet, ou à son arrivée au sein de l'établissement.

Le dépôt de garantie par empreinte bancaire permettra à PV de facturer au Client une indemnité correspondant aux dégâts causés pendant son séjour (ci-avant énoncés), à la perte des clés de l'hébergement remises lors de son arrivée, ainsi qu'à toutes prestations impayées dont celles optionnelles consommées sur place, ce à quoi le Client consent en laissant son empreinte bancaire. Les tarifs de ces prestations diffèrent selon les sites d'hébergements, et peuvent être consultés au sein du livret d'accueil disponible à l'arrivée du Client au sein de son hébergement.

Le montant du prélèvement ne pourra excéder 2 000€.

Cette garantie pourra être prélevée par PV jusqu'à 15 jours à compter de la date de fin de séjour. Le délai de libération du montant de l'indemnité peut varier selon les délais fixés par l'établissement bancaire du Client.

En cas de dégradations ou de prestations complémentaires non réglées, une facture sera envoyée au Client à la suite du prélèvement préautorisé.

ARTICLE 9 - MINEURS

Nous attirons votre attention sur le fait que nos établissements ne dépendent pas des types d'accueil visés aux articles R. 227-1 et suivants du Code de l'action sociale et des familles et ne sont pas adaptées à assurer des séjours collectifs ou individuels hors du domicile familial de mineurs de moins de 18 ans, non accompagnés de leurs administrateurs légaux. PV se réserve le droit de refuser l'accès à l'hébergement qui aurait été réservé en méconnaissance de cette prescription au profit de mineurs de moins de 18 ans non accompagnés de leurs administrateurs légaux se présentant à l'accueil de la Résidence, et de procéder à l'annulation immédiate du séjour. Dans les mêmes conditions, PV pourra procéder à tout moment avant le début du séjour, à l'annulation de la réservation, s'il découvre que l'hébergement est destiné à accueillir des mineurs de moins de 18 ans non accompagnés de leurs administrateurs légaux.

En application des dispositions de l'article R-227-1 du Code de l'action sociales et des familles, les dispositions du présent article ne sont pas applicables aux séjours directement liés aux compétitions sportives organisées pour leurs licenciés mineurs par les fédérations sportives agréées, leurs organes déconcentrés et les clubs qui leur sont affiliés dans les conditions prévues par le Code du sport.

ARTICLE 10 - ANIMAUX

Les animaux domestiques sont acceptés, hormis les chiens de catégorie 1 et 2 définis comme dangereux, sur présentation d'un certificat antirabique, et d'une attestation d'aptitude pour la détention dans le cas des chiens catégorisés, dans une majorité de nos Résidences, moyennant les forfaits disponibles auprès de chaque Résidence ou sur le site internet et payables sur place. Ils sont autorisés, tenus en laisse, dans les parties communes, mais sont interdits aux abords des piscines. Nos résidences

partenaires peuvent ne pas accepter les animaux ou pratiquer leurs propres tarifs. Renseignements disponibles directement auprès de chaque résidence. Les animaux ne sont pas admis dans nos hôtels, sauf exception (nous consulter). Pour « Adagio » : se renseigner auprès de la Résidence.

ARTICLE 11 - RÈGLEMENT INTÉRIEUR

Afin de faciliter la vie de vos vacances, un règlement intérieur est affiché dans chaque hébergement et/ou à l'accueil de l'établissement; nous vous remercions d'en prendre connaissance et de le respecter. En lien avec la règlementation locale, des mesures particulières et complémentaires concernant notamment la sécurité, l'hygiène et l'environnement peuvent vous être communiquées par nos équipes durant votre séjour. Nous vous invitons à prendre certaines précautions pour vous éviter un éventuel désagrément : fermez vos baies vitrées avant de quitter votre hébergement fermez votre porte à clef. Nous vous rappelons que les oublis d'effets personnels à l'intérieur de votre hébergement lors de la libération des lieux ne sauraient engager la responsabilité de PV. Vous êtes informés que des dispositifs de vidéosurveillance et vidéoprotection sont installés dans nos Etablissements pour assurer la sécurité des biens et des personnes, dans le respect de la législation applicable. Une information plus précise est disponible dans les Etablissements concernés par voie d'affichage.

En cas de manquement par l'occupant aux obligations mises à sa charge en vertu des présentes, notamment du non-respect du règlement intérieur, et plus largement en conséquence de tout comportement contraire aux bonnes mœurs et à l'ordre public au sein de l'établissement, PV se réserve la possibilité d'interrompre votre séjour et nos équipes pourront vous demander de quitter l'établissement et votre hébergement.

Dans le cas où aucun règlement n'a encore été effectué, le client devra s'acquitter du prix des Services consommés avant de quitter les lieux et ce départ ne donnera lieu à aucune indemnité et/ou remboursement de règlement déjà effectué.

Le client est responsable de tous les dommages causés par lui et/ou ses occupants de son hébergement au sein de l'Etablissement et supporte tous les coûts engendrés par ces dommages et/ou par le non-respect des règles précitées. PV se réserve le droit d'intervenir si nécessaire et de prendre toute mesure appropriée à l'encontre du Client. En cas de non-respect du règlement intérieur, PV pourra également procéder à votre inscription sur la liste "Vigilance" dans le respect des dispositions légales et réglementaires. Cette inscription, qui vous sera notifiée, impliquera toute mesure utile à votre encontre lors de potentiels séjours ultérieurs, voire l'annulation, à vos frais, de ceux-ci, ou l'interdiction de vous représenter sur un ou plusieurs Etablissements.

ARTICLE 12 – FORMALITÉS EN CAS DE TRANSPORT OU DE SÉJOURS À L'ÉTRANGER

Pour ces séjours incluant un transport, chaque voyageur doit disposer d'une pièce d'identité ou d'un passeport en cours de validité, aussi nous vous conseillons de vérifier la validité des pièces d'identité ou passeports pour toutes les personnes qui voyagent (adultes/enfants/bébés), vos assurances, ainsi que, pour les séjours à l'étranger, la réglementation de change et éventuellement les vaccins. Nous ne sommes pas responsables des personnes qui ne se seraient pas conformées aux réglementations en viqueur :

- Enfants mineurs voyageant sans leurs parents : pour partir à l'étranger, les enfants mineurs doivent se munir, en plus d'une pièce d'identité ou d'un passeport en cours de validité, d'une autorisation de sortie de territoire signée par les parents ou les titulaires de l'autorité parentale.
- Ressortissants étrangers ou porteurs d'un titre de voyage : vous devez vous renseigner auprès des consulats de chaque pays pour les visas éventuels.

ARTICLE 13 - INTERRUPTION DE SÉJOUR / INTERRUPTION D'ACTIVITÉ SPORTIVE OU DE LOISIRS

Un départ prématuré ou une interruption d'activité sportive ou de loisir réservé auprès de PV, ne pourra donner lieu à un quelconque remboursement de la part de ce dernier. Toutefois, si vous avez souscrit au contrat d'assurance proposé par PV (voir article 19), vous pourrez, selon la cause du départ de la Résidence ou de l'interruption d'activité dûment justifiée et rentrant dans le respect des conditions du contrat, bénéficier d'un remboursement au prorata temporis, à compter du jour de votre départ de la Résidence ou du jour de l'interruption de l'activité. Concernant l'interruption de séjour, vous ne pourrez bénéficier du remboursement au prorata du séjour qu'à condition d'avoir totalement libéré l'hébergement.

ARTICLE 14 - MODIFICATION ÉVENTUELLE DE NOS PROGRAMMES

Si les circonstances nous y obligent, et seulement en cas d'événements de force majeure, indépendants de notre volonté, nous pourrions être dans l'obligation de modifier partiellement ou totalement nos programmes (fermeture totale ou partielle d'une Résidence, d'un équipement commun de type piscine,

restaurant...). Dans le cas d'un séjour incluant un transport, les horaires et parcours, les types de train, d'avion ou de bateau, vous sont communiqués sous réserve de modification de dernière minute. Des retards sont parfois inévitables (encombrement des aéroports, augmentation du trafic aérien ou ferroviaire, mouvements de grève, mauvaises conditions météorologiques...) et vous seront alors communiqués dans les meilleurs délais.

ARTICLE 15 - APRÈS-VENTE

En cas de nécessité de joindre PV pour répondre à vos besoins relatifs à votre séjour, veuillez appeler le numéro non surtaxé suivant +33(0) 173275590. PV est joignable à ce numéro du lundi au vendredi de 09h00 à 20h00, le samedi de 09h00 à 19h00 et les jours fériés de 09h00 à 17h00. Pour les réservations de séjour vol + hébergement = partenaire

Nos équipes sur site sont à votre disposition au cours de votre séjour pour répondre à vos doléances, résoudre les éventuels dysfonctionnements constatés et vous permettre de profiter pleinement de votre séjour. Il convient de prendre contact avec elles pour toute demande. Toute réclamation, après votre séjour, pourra faire l'objet:

d'une déclaration sur notre site web via la rubrique en ligne https:// www.pierreetvacances.com/reclamation,ou d'un courrier adressé, par lettre recommandée avec avis de réception, à Groupe Pierre & Vacances Center Parcs - Service Relations Client APS - 11. rue de Cambrai - 75947 Paris cedex 19 dans un délai de 2 mois après la fin de votre séjour. Nous attirons votre attention sur le fait que plus vous tarderez à nous faire part de vos réclamations. plus nous risquons d'éprouver des difficultés pour régler votre demande au mieux de vos intérêts. Nous vous remercions de bien vouloir nous spécifier, dans votre courrier, le nom de la personne avant réservé le séjour, le numéro de la réservation, les lieu et dates de votre séjour ainsi que le type d'hébergement réservé de facon à faciliter le traitement de votre dossier. De même, nous vous remercions de joindre à votre courrier tous justificatifs nous permettant de limiter le délai de traitement de votre réclamation. Nous vous informons que suite à une tentative préalable infructueuse de résolution du litige auprès de notre Service Relations Clientèle formalisée par écrit, vous avez la possibilité de recourir à une procédure de médiation en saisissant le Médiateur du Tourisme et du Voyage dont les coordonnées sont les suivantes : MTV Médiation Tourisme Voyage - BP 80 303 - 75 823 Paris Cedex 17 - http://mtv.travel.

Conformément à l'article L. 211-17-1 du Code du tourisme, l'organisateur ou le détaillant doit apporter une aide si le voyageur est en difficulté.

Vous pouvez faire votre demande via la rubrique en ligne: https://www.pierreetvacances.com/reclamation ou par un courrier adressé au Service Relations Client (adresse fournie ci-dessus). La Commission européenne a mis en place une plateforme pour le règlement amiable des litiges de consommation en ligne (RLL) accessible à cette adresse: https://ec.europa.eu/consumers/odr/.

Les présentes conditions générales sont soumises à la loi française. En cas de litige, les tribunaux des juridictions de Paris seront seuls compétents, sans préjudice des dispositions des règles de compétences d'ordre public au bénéfice des consommateurs.

ARTICLE 16 — VALIDITÉ DES CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

La réservation à l'un de nos séjours sur l'ensemble des canaux (Centre d'appel, réservation en ligne, réservation à l'accueil de nos établissements...) implique l'acceptation de nos conditions générales de vente. Les présentes conditions sont celles applicables à la date d'impression du catalogue et remplacent les précédentes versions. Pour connaître les conditions applicables à la date de votre réservation (et notamment conditions de réservation, de paiement, de modification et d'annulation), nous vous remercions de bien vouloir consulter les conditions en ligne sur pierreetvacances.com. La cession à un tiers de votre réservation implique que vous nous informiez au moins 7 jours à l'avance de l'identité du tiers concerné et l'acceptation par ce tiers des présentes conditions. A défaut, l'accès à son hébergement pourra lui être refusé. Nous présentons une description générale et des photos hébergement à titre indicatif. Compte tenu de la diversité de la gamme de PV, il existe quelques différences au niveau de la configuration et de la décoration de certains logements. Nous vous présentons sur notre catalogue et notre site Internet une description générale de nos hébergements, des exemples de coupe, des photographies et des visites virtuelles donnés à titre indicatif. Pour plus de précisions, n'hésitez pas à nous contacter.

Toutes les informations concernant les activités sportives et de loisirs des stations ainsi que leurs environs nous sont transmises par les offices de tourisme et vous sont communiquées à titre indicatif. Elles ne sauraient engager notre responsabilité dans le cas où l'une d'elles n'existerait plus lors de votre séjour. Pour tout renseignement complémentaire relatif à la vie de ces stations, veuillez-vous adresser directement à leurs offices respectifs. Notre catalogue étant imprimé longtemps à l'avance, renseignez-vous auprès de votre résidence sur les dates d'ouverture, les équipements sportifs (nature et quantité), les activités ou

prestations proposées par la Résidence et qui ont déterminé votre choix sur celui-ci. Par ailleurs, les travaux entrepris soit par des particuliers ou par des autorités publiques et qui pourraient gêner nos clients dans les stations ou localités ne peuvent nous être opposés.

ARTICLE 17 - RESPONSABILITÉ - PRESCRIPTION

- Nous tenons à porter à votre connaissance le fait que la location en Résidence de Tourisme n'entre pas dans le cadre de la responsabilité des hôteliers prévue aux articles 1952 et suivants du Code civil. En conséquence, la responsabilité de PV ou de toute autre société dont PV assure la distribution ne saurait être engagée en cas de perte, de vol ou de dégradation d'effets personnels dans ses Résidences, tant dans les hébergements, y compris, le cas échéant, dans les coffres-forts individuels mis à disposition, que dans les parkings ou les locaux communs (local à skis...).

- Nous tenons à porter à votre connaissance le fait que la location dans les hôtels s'inscrit dans le cadre de la responsabilité des hôteliers fixée par le Code civil français. En conséquence, en cas de perte, de vol ou de dégradation d'effets personnels tant dans les logements que dans les parkings ou les locaux communs (local à vélos...) la responsabilité de l'hôtelier ne sera engagée que dans les limites posées par la loi.

– La prescription pour les sommes dues au titre des prestations vendues par PV ne rentre pas dans le champ d'application de la prescription hôtelière (article 2272 du Code civil). Par exception à l'article 2244 du Code civil, l'envoi d'un courrier recommandé par PV à tout client débiteur interrompt la prescription applicable en pareille mattère.

Dans le cas d'une combinaison de services de voyage, celle qui vous est proposée est un forfait au sens de la directive (UE) 2015/2032 et de l'article L.211–2 II du code du tourisme. Vous sénéficierez de tous les droits octroyés par l'Union européenne applicables aux forfaits tels que transposés dans le code du tourisme. PV sera entièrement responsable de la bonne exécution du forfait dans son ensemble. En outre, comme l'exige la loi, PV dispose d'une protection afin de rembourser vos paiements et si le transport est compris dans le forfait, d'assurer votre rapatriement au cas où PV deviendrait insolvable.

Pour plus d'informations sur les droits essentiels au titre de la directive (UE) 2015/2032, nous vous invitons à consulter notre site www.pierreetvacances.com

ARTICLE 18 - ASSURANCES

18.1 - Généralités

Vous avez la possibilité de souscrire auprès de notre compagnie d'assurance un contrat vous proposant différentes garanties. Cette assurance prend effet :

1) pour la garantie « Annulation » : le lendemain de votre paiement de la prime d'assurance à 0h00;

2) pour la garantie « Assistance au Voyageur » : dès que l'assuré a quitté le lieu de départ du Voyage (maximum 24 heures avant la date de départ indiquée aux conditions particulières et, au plus tôt, après le paiement de la prime) ;

3) pour toutes les autres garanties : à 0h00 le jour du départ indiqué aux conditions particulières, et au plus tôt après le paiement de la prime.

Attention: sont assurées au titre du présent contrat les personnes ayant leur domicile dans l'ESPACE ÉCONOMIQUE EUROPÉEN. Par Espace Économique Européen, on entend les pays suivants: Allemagne, Autriche, Belgique, Bulgarie, Chypre, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France y compris Guadeloupe, Réunion, Martinique, Grèce, Hongrie, Irlande, Islande, Italie, Lettonie, Liechtenstein, Lituanie, Luxembourg, Malte, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République tchèque, Roumanie, Royaume-Uni, Slovaquie, Slovénie, Suisse, Suède, Andorre, Principauté de Monaco.

Modalités d'examen des réclamations : la compagnie d'assurance a mis en place une procédure de traitement des réclamations concernant le contrat d'assurance. Cette procédure est consultable dans les Dispositions Administratives des Conditions Générales du contrat d'assurance que vous pouvez télécharger sur le site www.pierreetvacances.com, rubrique « Conditions > CGV ».

18.2 - Droit de renonciation

Vous bénéficiez d'un droit de renonciation à ce contrat pendant un délai de quatorze jours (calendaires) à compter de sa conclusion, sans frais ni pénalités, si toutes les conditions sont remplies et notamment :

1) vous justifiez que vous êtes déjà couvert pour l'un des risques garantis par ce nouveau contrat ;

2) le contrat auquel vous souhaitez renoncer n'est pas intégralement exécuté;

3) Vous n'avez déclaré aucun sinistre garanti par ce contrat.

Dans cette situation, vous pouvez exercer votre droit à renoncer à ce contrat en le notifiant par courrier à l'adresse suivante : Groupe Pierre & Vacances Center Parcs – Service Relation Client – Annulations, 11, rue de Cambrai –75947 PARIS CEDEX 19 La date de réception de la notification détermine la date de renonciation.

Pour toute information sur le droit de renonciation vous pouvez nous contacter par téléphone au numéro suivant : pour Pierre &

Vacances: +33(0)173018598, Pour Adagio / Adagio Access au numéro +33(0)173018598.

Les demandes seront appréciées par notre assureur. Si les conditions sont remplies, l'assureur est tenu de vous rembourser la prime payée dans un délai de trente jours à compter de votre renonciation. Si vous souhaitez renoncer à votre contrat mai que vous ne remplissez pas l'ensemble des conditions ci-dessus, vérifiez les modalités de renonciation prévues dans votre contrat.

ARTICLE 19 - DONNÉES PERSONNELLES

PV DISTRIBUTION, en qualité de responsable du traitement, traite des données à caractère personnel pour la mise en place et l'exécution du contrat ou de mesures précontractuelles à votre demande, à d'autres fins avec le consentement préalable du client, au regard de la nécessité de satisfaire aux intérêts légitimes des entités concernées.

1 Finalités

- (i) Dans le cadre de l'exécution du contrat ou de la prise de mesures précontractuelles effectuées à la demande de la personne concernée, ces données sont collectées et traitées aux fins de la gestion de votre séjour (incluant les opérations de réservation, suivi, paiement, facturation, évaluation de la satisfaction, renseignement et gestion des réclamations):
- (ii) Dans le cadre d'un consentement du Client, les données à caractère personnel le concernant sont collectées et traitées aux fins de transmission d'informations personnalisées sur nos produits, de propositions de services additionnels et offres promotionnelles, réalisation de jeux concours.
- (iii) (iii) Dans le cadre de l'intérêt légitime, les données à caractère personnel sont traitées pour nous permettre d'assurer la continuité de service et la pérennité de l'activité
- (iiii) dans le cadre du respect d'obligations légales, les données sont collectées et traitées aux fins notamment de sécurisation les opérations de paiement en déterminant le niveau de risque de fraude associé à chaque transaction, et plus largement en vue de se conformer à toute législation applicable.

2. Données traitées

Les données obligatoires sont indiquées par un astérisque.
Les informations indiquées comme obligatoires conditionnent
(i) la souscription et l'exécution du contrat passé entre le client
et PV Distribution ou (ii) la remise d'informations personnalisées
en vue de préparer l'éventuel contrat à venir. La non-remise des
informations facultatives ne remettra pas en cause la délivrance
des prestations promises ou les réponses à des demandes de

renseignement, bien qu'elle puisse en limiter la pertinence.

3. Destinataires des données collectées

Les données collectées sont destinées à PV Distribution, en qualité de responsable du traitement, ainsi qu'à l'entité chargée de délivrer la prestation souscrite et tout éventuel sous-traitant ou destinataire le cas échéant, notamment les entités de la Business Line Center Parcs ou encore le GIE PV-CP Services Holding pour la gestion des données comptables, des bases de données informatique et le centre d'appel

Les données pourront également être transférées à des partenaires lorsque cela est nécessaire à la réalisation du contrat. 4. Transfert de Données vers l'étranger

Afin d'assurer la gestion de la relation contractuelle, il est possible que des transferts de données soient réalisés vers des pays n'assurant pas, du point de vue de l'Union Européenne, un niveau équivalent de protection des données. Dans ce cas, les garanties appropriées prévues par le Règlement Européen, telles que des Clauses Contractuelles Types de la Commission européenne, seront mises en place. Des transferts sont également possibles dans le cadre d'une obligation légale ou d'une réservation pour une destination située en dehors de l'Union Européenne, à l'entité locale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, ou son partenaire, gérant le site de destination aux fins de gestion de votre séiour sur place.

5. Sécurité

Les entités du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs et ses sous-traitants, mettent en place de toutes les mesures techniques et organisationnelles nécessaires afin d'assurer la sécurité et la protection des données.

6. Durées de conservation

L'(es) entité(s) du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs partie(s) au traitement conserve(nt) les données personnelles dans un environnement sécurisé pour toute la durée nécessaire à la prise de mesures précontractuelles ou à l'exécution du contrat puis archivées conformément aux dispositions légales en vigueur. Les données relatives aux opérations de prospection sont supprimées dans les délais légaux de la prescription après l'exécution de la prestation ou du recueil de votre consentement selon le cas.

7. Droit des personnes

Les personnes faisant l'objet du traitement de leur données personnelles disposent du droit :

- l'accès à vos données à caractère personnel,
- la rectification, l'effacement de celles-ci (droit à l'oubli), la limitation du traitement de vos données personnelles ou le droit de vous opposer au traitement
- le droit à la portabilité des données,
- pour des motifs tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement de vos données,

- de retirer votre consentement à l'utilisation des données ou traitements facultatifs à tout instant,
- définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès et vous opposer au démarchage téléphonique en vous inscrivant sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique, dite " BLOCTEL "
- le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ou de l'Autorité de Contrôle de votre lieu de résidence.

Vous pouvez faire votre demande via la rubrique en ligne: https://www.pierreetvacances.com/reclamation ou par un courrier adressé par lettre recommandée avec avis de réception, à Groupe Pierre & Vacances Center Parcs – Service Relations Client, APS 11, rue de Cambrai – 75947 Paris cedex 19. Un justificatif d'identité en cours de validité est susceptible de vous être demandé.

Pour plus d'information sur la politique de protection des données de **PV**, et le traitement de vos données, n'hésitez pas à consulter notre site <u>www.pierreetvacances.com</u> ou en demander une version électronique par mail.

ARTICLE 20

Afin de pouvoir améliorer la qualité d'accueil de notre clientèle, nous vous informons que vos communications téléphoniques, avec nos collaborateurs, seront susceptibles d'être enregistrées. PV Distribution - Société anonyme au capital de € 6.055.935 -Siège social : L'Artois - Espace Pont de Flandre - 11 rue de Cambrai - 75947 PARIS CEDEX 19 - 314 283 326 R.C.S. PARIS - SIRET 314 283 326 00093 APE 7912 Z - Immatriculation au registre des opérateurs de voyages et de séjours - IM075110024 - N° Identification TVA intracommunautaire: FR 96 314 283 326; Responsabilité Civile Professionnelle : RSA, Immeuble PACIFIC, 11-13 Cours Valmy - 92977 PARIS LA DEFENSE - Garantie financière : APST Association Professionnelle de Solidarité du Tourisme - 15, AVENUE CARNOT - 75017 PARIS-FRANCE. La garantie financière couvre l'ensemble des destinations commercialisées par PV Distribution par les canaux de distribution français.

PV Distribution est chargée par les sociétés exploitantes des Résidences et Hôtels du Groupe Pierre et Vacances Center Parcs de distribuer les séjours, d'assurer la gestion et le suivi de vos réservations en leur nom et pour leur compte (hors prestations de transport, assurances ou vente de séjours "packages" distribués en son propre nom). Sociétés exploitantes: ADAGIO S.A.S (503 938 110 RCS PARIS), PIERRE & VACANCES ITALIA S.R.L (1014782 — Rome), **PV**-CP CITY (513 635 987 RCS PARIS), PV EXPLOITATION FRANCE (508 321 155 RCS PARIS), SOCIETE D'EXPLOITATION TOURISTIQUE PIERRE & VACANCES GUADELOUPE (478 890 890 RCS PARIS). SOCIETE D'EXPLOITATION TOURISTIQUE PIERRE & VACANCES MARTINIQUE (478 890 684 RCS PARIS), SOCIEDAD DE EXPLOTACION TURISTICA PIERRE ET VACANCES ESPAÑA SL (Tomo 41188 Folio 14 Hoja B 382084 Inscrincion 11 Barcelone). Par ailleurs, PV Distribution est chargée par ses partenaires. dans le cadre de contrats de commercialisation, de distribuer les séjours, d'assurer la gestion et le sujvi de vos réservations en son nom et pour leur compte.

Pierre & Vacances

Comité de coordination et de rédaction : M. Cardon / A. Blard / C. Blard / K. Freitas · Chef de Fabrication : J.-F. Bouton · Conception / Exécution / Photogravure : Compos Juliot · Impression : Mohn Media

Crédits photos : Couverture © Milan VERMEULEN / Joaquin ALARCON PEREZ

Pages intérieures © Alicejoys - Alice BLARD / Andrea BRUSES / Archipel Residence / B'O Cottage / Balaia Golf Village / Be Cosy / Borgo de Greci / Carlos BUENO ROMANO / Caybeach Princess / Domaine de Grand Baie / Elisa LOCCI / Eric BERGOEND / Eric STERN / Fattoria degli Usignoli / François AUBONNET / Getty Images - Bruno MACCANTI PESCADOR - Cavan Images - Eloi_Omella - Fani KURTI -Gonzalo AZUMENDI - Holgs - Manuela / Groupe PVCP -Karine FREITAS - Valérie GUILMOTO / Grupo Continental / Horizon Golf / Hôtel Coray / Hôtel Granada / Hôtel Pirineos Figueres / Hôtel Pirineos Figueres / Javier BAZTAN / Iloha Seaview Hotel / Imagera - Christine HAAS - Odoxo Nicolas BERNARD / iStockphoto - Nisangha / Joaquin ALARCON PEREZ / Jordi ALDOSA MARTINEZ / Julian PEREZ / Julian GUNGUI / Les Antilles de Jonzac - Yoshipowershoot.com / Les Terrasses d'Arsella / Les Villas de Porto-Vecchio / Locke de Santa Joana / L'oeil d'Eos / L'Ostelliere Villa Sparina / Marguery Villas / Mer & Golf / Milan VERMEULEN / Myphotoagency - Adrien QUINTANA - Alexis FRESPUECH - Anne PREVOT - Baptiste RUTKO - Bruno CELCA - Elisa LOCCI - Emmanuel MOLLE - Eric STERN - Fabien MAHAUT - Franck BELORGEY - Hubert ISARD - Jean-Claude CELIN -Jean-Francois PORTET - Jean-Marc POMMÉ - Jean-Yves GAUTIER - Jeremy BATTISTA - Jessica LAGUERRE - Mathieu PSYCHE - Michel CAUMES - Nicolas CHEVALIER - Patricia ROBINEAU - Renaud CHAIGNET - Rodolphe MARTIN -Terry CLEMENT / Nau Hotels / Ness by D-Ocean / OCUS - Aleks DEMIDOFF - Alvarina MOURA - Daniel BRIEU - Fabien MAHAUT - Flora LUCIANO - François AUBONNET - Gabriel SOL ORDIS - Laurent LA VIEILLE - Michael PORTILLO -Michel MAUPAS - Nicolas NAVARRO - Raoul SCHWEITZER -Steve LE PEMP / Pestana Hotel Group / Preskil Island Resort - Jean-Bernard ADOUE / Ramses Photo Creation - Julien GUNGUI / Regency Country Club - Roger MÉNDEZ / Reine Marine / Renaud CHAIGNET / Residence Italia / Résidence Santa Apolonia / Residenza Echia / Rocha Brava Village Resort / Rocha Brava Village Resort - Michael HOWARD / Sercotel / Skiset - Nicolas SCHLOSSER / Sowell Family Valfréjus / Sowell Résidences New Chastillon / Vesna Rossa / Villa Delisle Hôtel and Spa / Village By BOA / Village Gabo Girao / Yoann AMOURIQ

Adagio

Conception / Exécution : A. Sicard / Trait de Jennie Photogravure : Compos Juliot Impression : Mohn Media

Crédits photos © Abacapress – Andreas Rehkopp – Baptiste de Ville d'Avray – Didier Delmas – Filip Gierlinski – Francesco Luciani – Giuliano Ottaviani / Alexis Attimont / Benedicte Karyotis / Eva production – Léa Mercier / Marine Gassa / Nicolas Lefebyre / Sara Damien / Trait de Jennie

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS

ce.groupepvcp.com

Identifiant

Mot de passe

0 891 700 220 Service 0,2

Service 0,25 € / min + prix appel

environnementale des vacances.

Des marques accompagnées par le label

Clef Verte, 1er label international de

tourisme responsable.

Pierre & Vacances • maeva.com • Adagio

Center Parcs

Lundi au vendredi : 9h - 20h / Samedi : 9h - 19h Jours fériés : 9h - 17h / Fermé : 25/12, 01/01, 01/05 Depuis l'étranger : +33 (0)1 73 01 85 65



4 marques complémentaires.

Des résidences, villages, hôtels, campings,

locations de particuliers, cottages

et aparthotels de qualité.

Munissez-vous de votre identifiant CSE et de votre mot de passe puis scannez le QR code pour consulter notre site CSE dédié.

Pour connaître votre identifiant et votre mot de passe, rapprochezvous de votre CSE ou responsable d'amicale du personnel.



Des offres et promotions toute l'année

sur toutes les marques.

Paiement en 3x sans frais ou en différé avec

Klarna, et en chèques vacances/cadeaux

pour les salariés en direct.